**Uszczegółowienie dokumentacji projektowej**

1. Zapisy niniejszego dokumentu modyfikują i uszczegóławiają opis przedmiotu zamówienia zawarty w dokumentacji projektowej, zwanej dalej „dokumentacją” i są nadrzędne do postanowień zawartych w wyżej wskazanym opracowaniu.
2. Dokumentacja projektowa opisuje rozbudowę z nadbudową i przebudową budynku domu parafialnego na ośrodek rehabilitacyjny wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Zakres niniejszego zamówienia obejmuje wyłącznie roboty budowlane w istniejącej części budynku wskazane w przedmiarze robót, z zastrzeżeniem, że:

- w pomieszczeniu P1.2. na I piętrze należy wykonać wyłącznie roboty instalacyjne,

- należy wykonać 2 łazienki (po jednej na piętrze oraz na parterze) wraz z okładzinami, armaturą i wyposażeniem dla osób ze szczególnymi potrzebami,

- źródło ciepła nie ulega zmianie,

- zakres robót dotyczy parteru i I piętra, ale wymiana okien obejmuje całą istniejącą część, łącznie z piwnicą,

- należy sprawdzić stan przewodów kominowych i w razie potrzeby dokonać ich udrożnienia.

1. Ilości robót wskazane w przedmiarze robót należy porównać z dokumentacją projektową. Jeżeli obmiar robót zawiera niedokładności, należy przyjąć i wycenić rzeczywiste ilości robót, wynikające z rysunków stanowiących dokumentację projektową.
2. Przed przekazaniem przez Zamawiającego pozwolenia na budowę można wykonywać wyłącznie roboty rozbiórkowe i demontażowe nieingerujące w konstrukcję budynku.